

Entender el Programa EB-5 y el papel del Centro Regional de Inversión

Bienvenido a EB5 & Company. En esta visión general, vamos a explorar los EE.UU. EB-5 Visa de Inversionista Inmigrante y cubrir muchos de los conceptos básicos. Aunque el programa tiene cierta complejidad y matices, hemos reducido este contenido a los aspectos más importantes y relevantes. Afortunadamente para usted, nuestro trabajo como centro regional de inversión es ayudarle a gestionar los detalles junto con su abogado personal de inmigración. Nuestra misión es proporcionarle la mejor experiencia posible para navegar eficientemente por el proceso y conseguir la residencia en EE.UU. Comencemos.

PRESENTACIÓN

1. ¿Qué es el programa EB-5?
2. ¿Cómo funciona?
3. ¿Cuáles son las normas y requisitos?
4. Explicar las prioridades críticas para cada inversor.
5. Cómo seleccionar el proyecto adecuado.
6. Proporcionaremos información sobre otros aspectos a tener en cuenta.
7. Concluya con un resumen de los puntos clave.

Hay mucho que cubrir. Pero recuerda que nosotros gestionamos el caos, así que céntrate en los conceptos básicos.

INTRODUCCIÓN

EB-5 Es el visado de inmigrante inversor de Estados Unidos que proporciona la residencia permanente en Estados Unidos y, si se desea, la ciudadanía. Es uno de los pocos caminos hacia América que no requiere patrocinio, empleo, o cualquier otro medio de entrada. Y lo que es más importante, es una vía para que familias extranjeras de éxito emigren a Estados Unidos, comiencen una nueva vida y persigan su sueño americano.

PROCESO

Entonces, ¿cómo funciona el programa? Empecemos por el nivel más alto, que puede resumirse en tres pasos.

1. El proceso EB-5 comienza con la selección de un proyecto que cumpla los requisitos del programa. Los proyectos suelen estar relacionados con el sector inmobiliario y son gestionados por centros regionales de inversión autorizados. Más información al respecto más adelante.
2. A continuación, debe completar la inversión mínima en efectivo y presentar su solicitud EB-5 personal. Hablaremos de los requisitos específicos en la siguiente sección.
3. Una vez presentada la solicitud, el proceso se convierte en un ejercicio de paciencia. Los plazos varían en función de una serie de factores, pero el tiempo estimado entre la presentación de la solicitud y el momento en que realmente puede trasladarse a los EE.UU. es de entre tres y cinco años, para la mayoría de los solicitantes. El proceso

completo para obtener los documentos definitivos después de inmigrar tardará un poco más. Pero al menos estará aquí. Empezando tu nueva vida en Estados Unidos.

INVERSIÓN NECESARIA

El EB-5 es, ante todo, un visado basado en la inversión y centrado en la creación de empleo. El término clave es inversión. El umbral de participación es significativo, ya que cada solicitante debe realizar una inversión mínima en efectivo de 800.000 dólares en un proyecto aprobado.

Los inversores recibirán un modesto rendimiento anual por su inversión durante todo el proceso y el efectivo se devolverá en unos cinco años. Las normas han cambiado recientemente a favor de que los inversores reciban pronto el efectivo, pero la disponibilidad de fondos depende también de la refinanciación del proyecto.

Algunas notas importantes:

- Además del solicitante, pueden incluirse en la misma solicitud e inversión su cónyuge y sus hijos menores de 21 años.
- El efectivo necesario para la inversión puede ser un regalo de un familiar o de un tercero.
- Los solicitantes deben cumplimentar un informe sobre el origen lícito de los fondos con su abogado personal para verificar que la inversión en efectivo procede de una fuente lícita.
- Debido a la normativa de valores estadounidense que regula las inversiones de capital privado, el inversor debe estar acreditado. La forma más sencilla de cumplir los requisitos es tener un patrimonio neto, sin incluir la residencia principal, superior a 1.000.000 de dólares.
- Por último, además de la inversión en el proyecto propiamente dicho, habrá que pagar tasas administrativas, honorarios de abogados y costes de tramitación de aproximadamente 100.000 dólares. Por lo tanto, cada inversor debe presupuestar al menos 900.000 dólares en total para todo el proceso.

Hay otros aspectos críticos de los requisitos, como la creación de diez puestos de trabajo y la cumplimentación de documentación detallada. Pero de eso se encargan el Centro Regional de Inversiones y su abogado personal de inmigración.

En última instancia, todo se reduce a dos cuestiones básicas:

1. ¿Quieres vivir en América?
2. ¿Y dispone de recursos financieros para hacer la inversión?

Más allá de eso, nos ocuparemos del resto.

PRIORIDADES PARA LOS INVERSORES

Las prioridades del EB-5 son claras: 1, una inmigración satisfactoria en los EE.UU. de la forma más eficiente posible. Y 2, el retorno seguro del capital invertido.

Aunque los inversores reciben un pequeño rendimiento por su inversión, la prioridad es la preservación del capital, no el rendimiento de la inversión.

En última instancia, esto se centra en dos palabras clave: gestión del riesgo. Es fundamental comprender tanto los factores de riesgo relacionados con la inmigración como los relacionados con la inversión. Hay muchos detalles y complejidad, y puede ser increíblemente difícil para los inversores saber qué preguntar y cómo seleccionar el mejor proyecto. Podemos ayudar y somos implacables en la gestión del riesgo. Conocemos el mercado. Tenemos un historial de éxitos. Y le guiaremos con paso firme hasta el final.

SELECCIONAR UN PROYECTO

La selección de un proyecto es sin duda una de las decisiones más importantes en el proceso EB-5. Sin embargo, aún más importante es la selección del Centro Regional de Inversión adecuado. Sin embargo, aún más importante es la selección del Centro Regional de Inversión adecuado.

Es el Centro Regional el que creará el programa de inversión real y tiene licencia para organizar el proyecto como un proyecto EB-5 aprobado.

Es el centro regional el responsable de garantizar que se cumplan todos los requisitos de inmigración y cumplimiento de la normativa en nombre de los inversores. Además, es el centro regional el que gestionará la inversión durante un periodo de muchos años, gestionando una serie de riesgos y actuando como fiduciario y fiel administrador de su capital.

El destino de su futuro como inversor inmigrante empieza y acaba en el Centro Regional de Inversiones. Actúe con la diligencia debida. Y elija un equipo de profesionales con experiencia en capital privado e inversión inmobiliaria para obtener resultados superiores.

OTROS PUNTOS CLAVE

Algunos otros elementos a tener en cuenta:

- Tendrá que contratar a su propio abogado de inmigración personal. Si necesita una referencia, podemos proporcionársela.
- Tenga cuidado con los operadores poco profesionales, poco éticos y sospechosos del sector de los e b five. Aunque la mayoría son sólidos, haga las diligencias debidas, recurra a la verificación por terceros y confíe en sus instintos.
- Por último, una importante actualización de las normas publicadas el año pasado se refiere a los estudiantes internacionales en los EE.UU. con un visado F-1. Ahora puede solicitar el EB-5 y permanecer en los EE.UU. después de la graduación, incluso si su visado de estudiante expira pronto. Esto también se aplica a los visados H1-B, E2 y otros visados selectos.

CONCLUSIÓN

Hay cinco puntos clave que nos gustaría que recordara. Empezando por el número 5...

5. Se trata de un visado de inversión y, por tanto, requiere una inversión importante. Ten en cuenta que hay costes adicionales más allá de la inversión en efectivo.
4. La mayoría de los proyectos se estructuran como desarrollo inmobiliario para crear los puestos de trabajo necesarios. Tenga en cuenta que no todas las oportunidades de inversión y desarrollo inmobiliario son iguales. Actúe con la diligencia debida.
3. El solicitante debe seleccionar un proyecto aprobado que cumpla todos los criterios exigidos por el programa. Hay muchos detalles que deben ser gestionados por un equipo de profesionales cualificados.
2. En última instancia, el éxito se reduce a la calidad del Centro Regional de Inversiones y a la experiencia directa de la dirección. Asegúrese de mirar más allá del centro, a los socios y profesionales del sector con los que colaboran.
1. Todo se reduce a la gestión del riesgo. Comprender y gestionar los factores de riesgo relacionados tanto con la inmigración como con la inversión.

Recuerde sus prioridades: Residencia en EE.UU. y rentabilidad segura de su capital invertido.

Es un largo viaje, pero estamos preparados y dispuestos a ser su guía. Ponte en contacto con nosotros para empezar hoy mismo.

Gracias por acompañarnos. www.eb5co.com