

# EB5 & Şirket Risk Yönetimi Çerçevesi

tarafından Rob Donnelly

USCIS EB-5 Programı, yatırım yoluyla ABD'de İkamete giden bir göç yoludur. Risk yönetimine titiz ve özenli bir yaklaşım zorunludur. Hem göçmenlik hem de yatırım risk faktörlerini kategorize etmeye ve tanımlamaya yönelik çerçevemiz, yatırımcılara süreç boyunca yolculuklarında yardımcı olacaktır.

## GÖÇ RİSK FAKTÖRLERİ

Bölgesel Düzenleyici Yatırım Merkezi



Hedef İstihdam Alan ve Onay



- Proje için Düzenleyici
- İş Oluşturan Varlık (JCE)
  - Yeni Ticari İşletme (NCE) Ho İş Planı
  - Meselesi

Tarafından Tamamlama Garantisi Genel Mütahhit



İş Hesaplama ve Tampon

## YATIRIM RİSK FAKTÖRLERİ

Konum, Konum, Konum



Ürün ve Pazar Fizibilitesi



Yatırım Yapısı Borç ve

- Özkaynak Sermaye
- Yığılı
- Bilanço Önceliği



Hisse Senedi Yatırımcısı Güç



Ekonomi ve Oranlar

- Toplam Baz
- Oran Analizi: Kredinin Değere Oranı, Kredinin Maliyete Oranı, ve Borç Servisi Karşılama Oranı (DSCR)
- Nakit Akış Analizi



Makro ve Mikro Ekonomik Faktörler



Geliştirici Deneyimi (inşaat)



Acil Durum Planı Yatırımcı Sermayesini Koruyun

Operatör Deneyimi (inşaat sonrası)



Tamamen Finanse Edildi

